

# PROJEKT WYKONAWCZY

EGZ.1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”</b>
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2
INWESTOR	Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>RID-kon</b> Sp. z o.o. <b>WSPARCIE INWESTYCJI</b> adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: <a href="mailto:biuro@ridkon.pl">biuro@ridkon.pl</a> , <a href="http://www.ridkon.pl">www.ridkon.pl</a>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX	

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY

### 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenia i wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna terenu, część inwentaryzacji budowlanej,
- Ekspertyza techniczna, projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany, techniczny,
- Dokumentacja archiwalna,
- Obowiązujące przepisy i normy.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych. Budynek zostanie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”. Realizacja inwestycji zlokalizowana została na działce numer ewidencyjny 388/2, obręb ewidencyjny 0002 Drohojów.

Kategoria obiektu budowlanego objętych opracowaniem: IX.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Obecna funkcja oraz sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	~9504,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	804,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	~1789,06 m <sup>2</sup>
Szerokość (elewacja od strony wejścia głównego)	42,92 m
Długość	22,15 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 (parter, I piętro)
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Planowane prace nie wprowadzą żadnych zmian w charakterystycznych parametrach budynku.

### 5. Zestawienie pomieszczeń

Zmianie ulegnie jedynie pomieszczenie znajdujące się w piwnicy przy windzie. W ramach inwestycji planuje się wydzielenie komunikacji poprzez замуrowanie części ściany. Szczegóły na dokumentacji rysunkowej.

### 6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie dokumentacji archiwalnej przyjmuje się warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną I. Nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia budynku.

## **7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

W budynku projektuje się dostęp dla osób niepełnosprawnych.

**Budowa platformy zewnętrznej** - zostanie zamontowane urządzenie dźwigowe - zewnętrzna platforma dźwigowa dla osób niepełnosprawnych, które będzie transportować użytkowników budynku z poziomu terenu na poziom parteru. Urządzenie będzie zamontowane na fundamencie po rozebranym podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

Urządzenie to i wyposażenie towarzyszące powinno się charakteryzować następującymi parametrami:

- W celu umożliwienia przemieszczania się osób niepełnosprawnych z poziomu parkingu do kosza urządzenia, konieczne jest wyrównanie terenu.
- Parametry techniczne podnośnika:
  - Urządzenie powinno być zasilane prądem jednofazowym 230 V przez falownik, należy je uziemić, wymagane IP54.
  - Udźwig 385 kg/3 osoby,
  - prędkość 0,07 m/s,
- Platforma wyposażona w system inteligentnej kontroli poprzez aplikację na telefonie umożliwiającą:
  - włączanie i wyłączanie podnośnika za pomocą komend sms,
  - kontrolowanie urządzenia przy pomocy telefonu,
  - otrzymywanie bieżących informacji z opisem zdarzeń,
  - automatyczne powiadomienie serwisu w sytuacji krytycznej.
- Urządzenie powinno być zasilane prądem jednofazowym 230 V przez falownik. Urządzenie należy uziemić;
- Kolor urządzenia RAL7024 lub inny uzgodniony z Inwestorem;
- Furtka platformy podnośnikowej powinna być wyposażona w „przeszklenie”, należy bezwzględnie zastosować szkło bezpieczne;
- Pod urządzeniem należy zastosować aktywną podłogę. Aktywna podłoga ma na celu nie dopuszczenie do zagrożenia zdrowia i życia gdyby pod urządzenie zlokalizowane na górnym przystanku dostała się niepożądana osoba. W takiej sytuacji urządzenie powinno zostać zablokowane na górnym przystanku.
- W celu zamontowania urządzenia należy rozebrać istniejący podjazd betonowy, przebudować balustradę schodów zewnętrznych oraz wykonać instalację elektryczną zasilającą.

**Urządzenie dźwigowe (wewnętrzna winda osobowa)** - Budynek szkoły posiada już szyb o konstrukcji żelbetowej dla dźwigu osobowego, wybudowany na etapie wznoszenia budynku szkoły. W istniejącym szybie należy zamontować dźwig i doprowadzić dla niego instalację elektryczną zasilającą.

Należy zapewnić wentylację szybu windowego poprzez montaż przewodu stalowego zakończonego ponad dachem wywietrzakiem dachowym. Przewód wentylacyjny w przestrzeni strychu ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm. Istniejące nadszybie o konstrukcji żelbetowej ocieplić w przestrzeni strychu styropianem gr. 20cm osłoniętym tynkiem cienkowarstwowym bezspoinowym.

W istniejącym szybie windowym zostanie zamontowana winda do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych oraz na wózkach elektrycznych zgodnie z normą EN81-70. Dźwig osobowy, z napędem elektrycznym, bezreduktorowym

z szafą sterową zlokalizowaną w obrębie drzwi na najwyższej kondygnacji. Urządzenie będzie transportować użytkowników z poziomu piwnicy na kondygnację I piętra.

Montaż dźwigu osobowego o parametrach:

- przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku,
- wymiar kabiny 110x140x210 cm,
- wymiar wewnętrzny szybu żelbetowego 175x185x750 cm
- udźwig nominalny 630 kg, - 8 osób,
- liczba przystanków, dojeżdż do kabiny - 3
- wysokość podnoszenia 6,00 m,
- prędkość - co najmniej 1,0 m/s,
- podszybie min. Głębokość 1,05 m,
- nadszybie min. 3,45 m,
- napięcie sieci elektrycznej - 400 V.

Kabina dźwigu osobowego, z jednostronnym dojściem, dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Wykonanie wewnętrzne: stal szlachetna szlifowana, podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową w kolorze szarym, poręcz ze stali nierdzewnej na bocznej ścianie, lustro na tylnej ścianie 3/4 wysokości, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym LED, kasetka dyspozycji ze stali nierdzewnej z sygnalizacją przeciążenia kabiny, awaryjne oświetlenie, przycisk „Alarm”, przyciski otwierania drzwi, wentylator, przyciski z oznaczeniem „Braille”. Należy zapewnić dwustronny system łączności pomiędzy kabiną a serwisem dźwigu (linia telefoniczna lub bramka GSM).

Drzwi teleskopowe, pełne ze stali nierdzewnej szlifowanej. Ściany ze stali nierdzewnej szlifowanej.

Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm.

- Zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 0,8 - 1,2 m od posadzki,
- Sygnalizacja przyjazdu kabiny dźwigu:
- Przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy umieścić sygnalizację dźwiękową oraz wizualną informującą o piętrze, na którym aktualnie znajduje się kabina oraz w którą stronę zmierza.
- Wewnętrzny panel sterujący:
- Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
- Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok - po stronie, w którą zamykają się drzwi.
- W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
- Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.
- W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych - Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”).

- Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową.
  - Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.
- Sygnalizacja piętra:
- W kabinie dźwigu powyżej tablicy przyzywowej lub nad drzwiami należy umieścić wyświetlacz pokazujący numer piętra, na którym znajduje się winda.
  - Na wyświetlaczu powinna pojawiać się informacja o zatrzymaniu kabiny dźwigu na danym piętrze.
  - Podczas zatrzymania kabiny dźwigu powinien pojawić się sygnał dźwiękowy.
  - Drzwi windy:
  - Drzwi do kabiny windy powinny otwierać się i zamykać automatycznie.
  - Drzwi do kabiny powinny mieć szerokość 90cm.
  - Drzwi powinny być wyposażone w system zatrzymujący ich zamykanie i otwierający je, jeśli jakkolwiek przedmiot lub osoba przeszkodzi w ich zamknięciu.
  - System powinien być oparty na czujnikach (np. podczerwieni) zatrzymujących - zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.

#### **8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Projektowana przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

**Pochylnia dla niepełnosprawnych** - Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych oraz koniecznych fragmentów balustrady schodów zewnętrznych. Po zakończeniu prac rozbiórkowych, teren należy uporządkować i wyprowadzić do pierwotnego poziomu. Nawierzchnia w tym obszarze musi zostać odtworzona i dostosowana przy użyciu kostki brukowej ze stanem istniejącym, celem zachowania jednolitości i estetyki.

**Fundamenty** -Istniejące fundamenty pozostają bez zmian. Projektuje się fundament pod platformę dla niepełnosprawnych.

**Ściany** - Ściany istniejące - zgodnie z dokumentacją archiwalną murowane, grubość ścian jest zróżnicowana zgodnie z dokumentacją rysunkową. Istniejące ściany szybu windowego w konstrukcji żelbetowej. Projektuje się częściowe wyburzenie oraz przebudowę ścian nośnych poprzez wykonanie lub powiększenie otworów i przejść z wykonaniem wzmocnień w postaci belek żelbetowych lub stalowych. Uzupełnienie otworów podlegających zamknięciu należy wykonać z materiału z jakiego została wykonana ściana. Nie dopuszcza się mieszania materiałów w obrębie jednego elementu konstrukcyjnego. Wszystkie wyburzenia, przebudowy oraz budowę nowych ścian oznaczono w części rysunkowej.

**Nadproża/belki** - W ścianach istniejących w miejscach nowo powstałych otworów projektuje się nadproża i belki jako żelbetowe, systemowe lub stalowe zgodnie z projektem konstrukcji.

**Stropy** - Istniejące stropy pozostają bez zmian jako płyty kanałowe.

**Schody** - Istniejące schody żelbetowe pozostają bez zmian. Balustrada schodowa stalowa zgodnie z warunkami technicznymi. Schody zewnętrzne przed głównym wejściem do budynku żelbetowe wykończone płytami granitowymi, projektuje się bez zmian. W trakcie prowadzenia prac remontowych, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania jakichkolwiek uzupełnień, modyfikacji lub dorobienia dodatkowych elementów schodów, należy zastosować materiały i styl odpowiadające obecnemu wykończeniu, aby zachować spójność estetyczną.

**Balustrady zewnętrzne** - Istniejące balustrady zewnętrzne pozostają bez zmian. W ramach prac należy przeprowadzić ich dokładne oczyszczenie i ponowne malowanie w celu renowacji i estetycznego doprowadzenia do należytego stanu.

**Wieżba dachowa** - Istniejąca wieżba dachowa pozostaje bez zmian.

**Pokrycie dachu** - Istniejące pokrycie dachowe pozostaje bez zmian.

**Obróbka blacharska, rynny i rury spustowe** - Istniejąca obróbka dachowa bez zmian.

**Stolarka okienna** - Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

**Stolarka drzwiowa** - Stolarka drzwiowa w obiekcie pozostaje bez zmian, z wyjątkiem prac w obrębie piwnicy, gdzie przewiduje się: wyburzenie jednych istniejących drzwi oraz wstawienie nowych w innej, wskazanej lokalizacji. Projektuje się również wymianę drzwi wejściowych w celu dostosowania do osób niepełnosprawnych. Szczegóły dotyczące stolarki w części rysunkowej.

**Parapety** - Projektowane parapety zewnętrzne bez zmian.

**Elewacje** - Elewacja budynku pozostaje bez zmian. Po zainstalowaniu platformy dla osób niepełnosprawnych, należy dokonać przedłużenia istniejącego zadaszenia nad wejściem w sposób spójny estetycznie i konstrukcyjnie, a całość elewacji w tym rejonie doprowadzić do stanu wizualnie i technicznie odpowiadającego stanowi pierwotnemu.

**Posadzki** - Istniejące posadzki pozostają bez zmian.

**Tynki, okładziny** - w trakcie podłączania instalacji do głównej skrzynki elektrycznej, wszelkie uszkodzenia tynków powstałe w wyniku prowadzenia prac (np. przy korytowaniu pod nową instalację) w rejonie wejścia głównego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zapewniając należyte i estetyczne wykończenie powierzchni.

**Okładziny ścian** - istniejące okładziny ścian pozostają bez zmian.

**Izolacje termiczne** - izolacje termiczne nie ulegają zmianie..

**Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**Instalacje sanitarne** - nie ulegają zmianie.

**Instalacje elektryczne** - zmiany w istniejących instalacjach elektrycznych zachodzą w zakresie podłączenia do zasilania platformy dla osób niepełnosprawnych oraz dźwigu windowego, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane dla projektowanych obiektów wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Budynek szkoły – budynek niski (N), 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro) i 1 kondygnacja podziemna - zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - użyteczności publicznej. W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia techniczne kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków pożarowych budynku.

## **10. Inne**

1. Prowadzone w obiekcie przewody instalacyjne należy zabezpieczyć do wymaganej odporności ogniowej.
2. Przejścia instalacji przez ściany i stropy ppoż wypełnić i uszczelnić do klasy przegrody z zastosowaniem rozwiązań systemowych, zabezpieczenia instalacji zgodnie z PW instalacji.
3. Przepusty w poziomie stropów uszczelnić akustycznie.
4. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania obiektu wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.
5. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE. Wymienione materiały i technologie traktować należy jako przykładowe podlegające ewentualnej zamianie na równoważne.
6. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z Warunkami Pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I: Budownictwo Ogólne, Tom II: Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Tom V:- Instalacje Elektryczne pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji należy zlecić uprawnionym firmom.

7. Budynek należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz w zgodzie z polskimi normami, instrukcjami producentów.

8. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy ten fakt zgłosić projektantowi.

9. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie.

10. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne, roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta.

11. Przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.

12. Kolory podane w projekcie należy traktować jako referencyjne. Wszystkie kolory wymagają akceptacji projektanta i uzgodnienia z konserwatorem zabytków na podstawie przygotowanych przez wykonawcę próbek. Wykonawca materiałów wykończeniowych elewacji jest zobowiązany do wykonania w miejscu docelowym min. trzech próbek w różnych wariantach kolorystycznych (w uzgodnieniu z projektantem), o wymiarach min. 2m<sup>2</sup> każda.

13. Jeśli nie określono inaczej drzwi należy montować po tej stronie ościeża, która umożliwia otwarcie drzwi o kąt większy niż 90stopni. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

14. W celu przeciwdziałania rysom pomiędzy dwoma różnymi materiałami (żelbet-mur) należy odciąć na tynku połączenie między elementami i wypełnić elastyczną masą (np. akrylem).



## **11. Uwagi**

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania obiektu wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

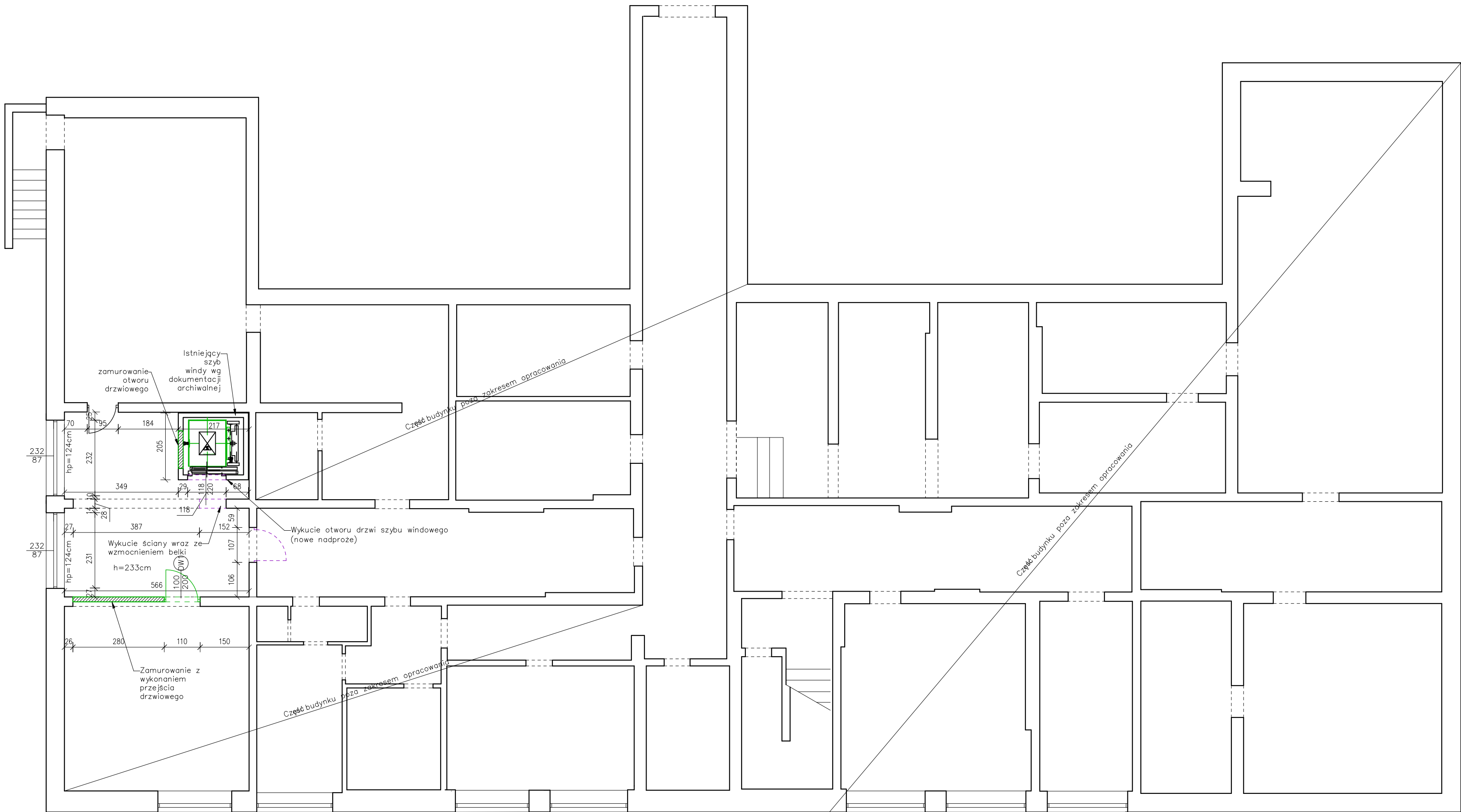
Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE. Wymienione materiały i technologie traktować należy jako przykładowe podlegające ewentualnej zamianie na równoważne.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z Warunkami Pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I: Budownictwo Ogólne, Tom II: Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Tom V:- Instalacje Elektryczne pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji należy zlecić uprawnionym firmom.

OPRACOWANIE:

.....

Rzut piwnicy  
skala 1:100



SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz  
up. nr UAN/III/7342/17/95  
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piwnicy

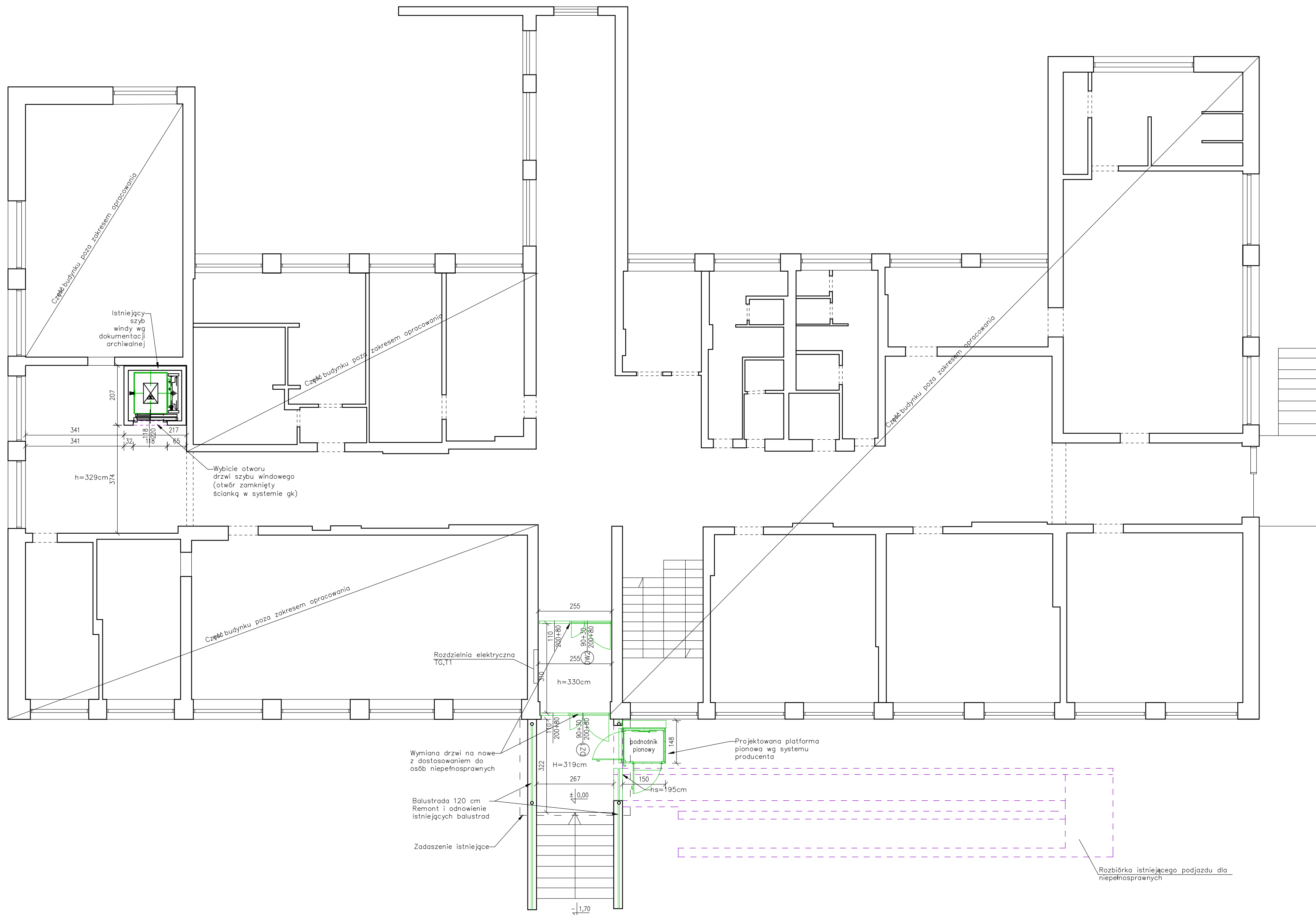
AW-1

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- - - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
- - - ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- - - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
- /// PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- - - PROJEKTOWANE NADPROŻA

GRUDZIEŃ 2025

# Rzut parteru skala 1:100



SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Otyń”

cz.dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Jacek Jarosz  
up. nr UAN/III/7342/17/95  
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

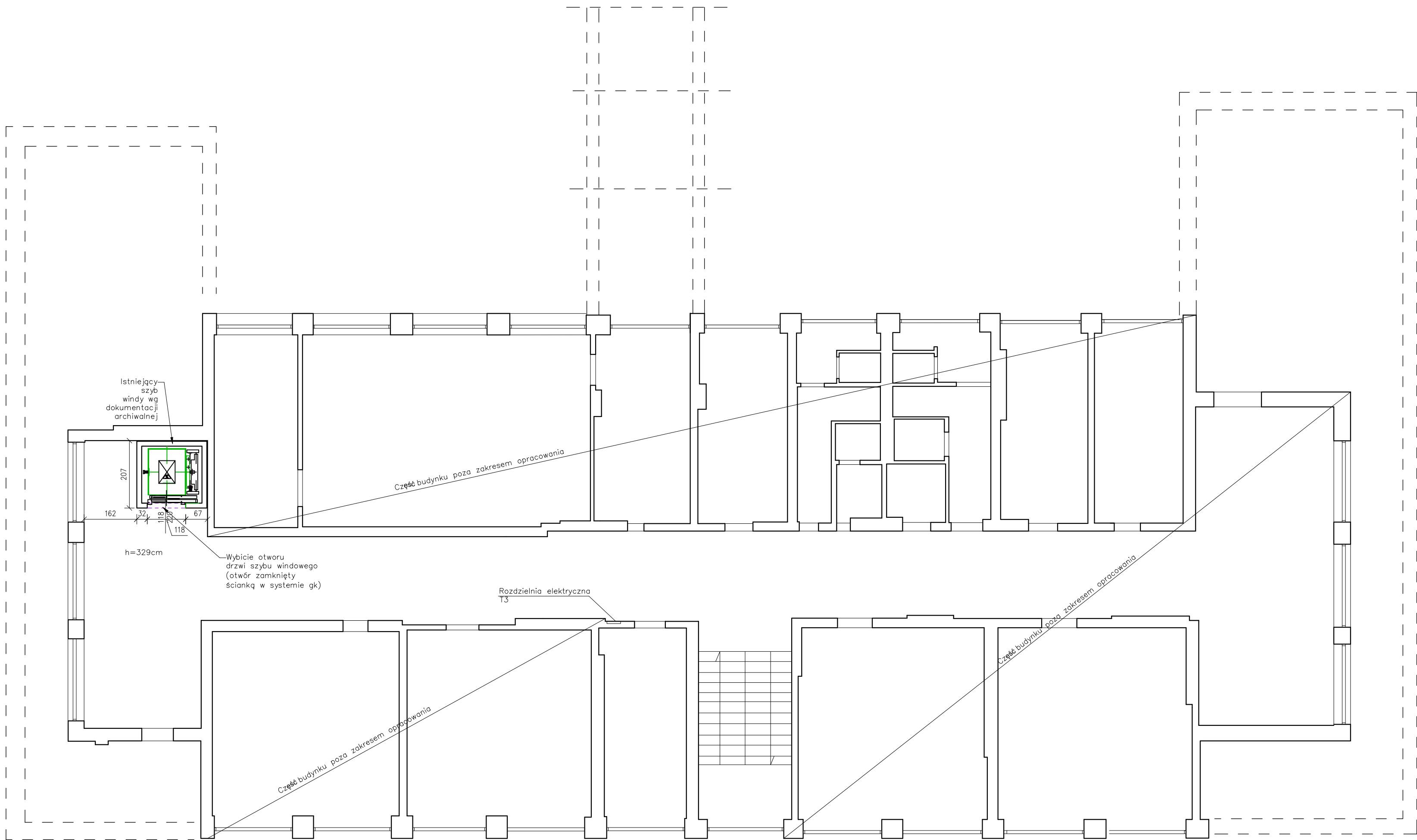
Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, [www.ridkon.pl](http://www.ridkon.pl)

### Rzut parteru

AW-2

GRUDZIEN 2025

Rzut piętra  
skala 1:100



- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
  - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
  - PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
  - PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Jacek Jarosz  
up. nr UAN/III/7342/17/95  
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

RID-kon  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piętra

AW-3

GRUDZIEŃ 2025

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zalecenia i wytyczne Inwestora oraz zlecającego,
- projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowania terenu,
- wizja lokalna, inwentaryzacja i ekspertyza stanu technicznego budynku,
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienia i wytyczne branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy.

## **II. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy konstrukcji przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły” na dz. 388/2 obr. 0002 Drohojów, gm. Orły. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

### Stan istniejący:

- Budynek jest obiektem istniejącym murowanym z elementami żelbetowymi i drewnianymi, budynek jest podpiwniczony jednym poziomem piwnic po całym obrysie i zamknięty od góry więźbą dachową drewnianą.
- Posadowienie budynku na fundamentach bezpośrednich.

### Stan projektowany:

W ramach zadania projektuje się montaż platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórkę podjazdu dla niepełnosprawnych.

## **III. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE**

### **Przyjęte schematy konstrukcji projektowanych elementów:**

- płyta fundamentowa – posadowienie na podbudowie,
- ściany nośne murowane – uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- belki (nadproża) żelbetowe, systemowe jednoprzęsłowe utwierdzone lub swobodnie podparte.

### **Normy dotyczące dokumentacji:**

PN-88/B-01040. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne,

PN-88/B-01041. Rysunek konstrukcyjny budowlany. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,

#### **Normy dotyczące obciążenia budowli:**

PN-EN 1990. Podstawy projektowania konstrukcji,

PN-EN 1991-1-1 Obciążenia budowli. Oddziaływanie na konstrukcję – oddziaływania ogólne,

PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem,

PN-EN 1991-1-3. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne. Obciążenie wiatrem,

PN-EN 1991-1-6. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6: Oddziaływania ogólne. Oddziaływanie w czasie wykonywania konstrukcji.

#### **Normy dotyczące obliczeń statycznych:**

PN-EN 1992-1-1. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków,

PN-EN 1992-1-2. Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2: Reguły ogólne. Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe,

PN-EN 1993-1-1. Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków

PN-EN 1996-1-1. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-2: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,

PN-EN 1996-1-2. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-2: Reguły ogólne – projektowanie

z uwagi na warunki pożarowe,

PN-EN 1996-2. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 2: Wymagania projektowe, dobór materiałów i wykonanie murów,

PN-EN 1996-3. Projektowanie konstrukcji murowych. Część 3: Uproszczone metody obliczenia murowych konstrukcji niezbrojonych.

PN-EN 1997-1. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,

PN-EN 1997-2. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

#### **IV. ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ**

##### Żałożone obciążenia:

Obciążenie śniegiem - III strefa

Obciążenie wiatrem - I strefa

Obciążenie stałe - ciężar własny konstrukcji, warstwy i elementy stałe,

Obciążenie zmienne - użytkowe jak dla budynków użyteczności publicznej (o parametrach dopuszczalnych obciążeń uzgodnionych z Inwestorem) oraz elementami wyposażenia standardowego.

## **ZESTAWIENIA OBCIĄŻEŃ DLA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH POZIOMYCH**

### **Obciążenie stałe:**

Założone obciążenia: Obciążenia stałe przyjęto jako obciążenia ciężarem własnym, ciężarem warstw wykończeniowych oraz ciężarem urządzeń i instalacji stałych.

### **Obciążenie zmienne:**

Założone obciążenia: Obciążenia zmiennego przyjęto zgodnie z obowiązującymi normami i funkcją budynku. Dodatkowo przyjmuje się obciążenie od ścian działowych jako obciążenie równomiernie rozłożone.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie przekrojów wykonano w programie Graitec Advance Design 2026, Intersoft R3D3-Rama 3D, Intersoft Konstruktor. Wyciąg z obliczeń statycznych przedstawiono jako załącznik do niniejszego opisu.

## **V. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I TECHNOLOGII ROBÓT**

Na podstawie dokumentacji archiwalnej przyjmuje się warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną I. Nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia budynku.

Na potrzeby posadowienia platformy dla niepełnosprawnych projektuje się posadowienie na warstwie gruntów nośnych poprzez podbudowę i płytę fundamentową. Przed rozpoczęciem robót należy z terenu inwestycji usunąć wszelkie elementy naziemnej i podziemnej zabudowy oraz infrastruktury będące w kolizji z robotami ziemnymi.

Mając na uwadze występujące warunki gruntowe oraz układ konstrukcji i gabaryty projektuje się bezpośrednie posadowienie z uwzględnieniem:

- zdjęcia warstw gleby,
- wykonania etapowo wykopów wraz z wykonywaniem podbudowy i płyty fundamentowej,
- posadowienia na płycie fundamentowej żelbetowej z betonu C20/25 S3 W8 XC2.

UWAGA: Jeżeli po wykonaniu wykopu wystąpią niekorzystne warunki gruntowe powiadomić projektanta w celu skorygowania posadowienia elementu płyty.

## **VI. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

### **Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych**

- przed przystąpieniem do wyburzeń należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i wyrozić teren prac. Konieczne jest sprawdzenie dokumentacji archiwalnej w celu zlokalizowania ewentualnych instalacji biegnących pod pochylnią (np. oświetlenie zewnętrzne, odwodnienie).

- pierwszym etapem jest mechaniczne usunięcie kostki brukowej wraz z podsypką cementowo-piaskową. Jeśli kostka jest w dobrym stanie, zaleca się jej ręczną rozbiórkę i składowanie na paletach do ponownego wykorzystania.

- rozbiórka konstrukcji żelbetowej wymaga użycia sprzętu ciężkiego lub narzędzi ręcznych. Odciecie od budynku: w przypadku sztywnego połączenia z fundamentem lub ścianą budynku, należy wykonać precyzyjne nacięcia piłą diamentową, aby uniknąć przenoszenia drgań uderzeniowych na konstrukcję obiektu głównego. Rozbiórka systemowa od najwyższego punktu pochylni w dół. Należy sukcesywnie przecinać odsłaniane pręty zbrojeniowe. Usunięcie ław fundamentowych pod ścianami do poziomu min 50cm poniżej terenu.

- segregacja: oddzielenie gruzu betonowego od złomu stalowego (zbrojenia) oraz odpadów z kostki i podbudowy. Wywiezienie materiału do punktu kruszenia i recyklingu.

- wypełnienie powstałych wykopów gruntem rodzimym lub dowiezionym, zagęszczanym warstwowo (wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0.95$ ), aby zapobiec osiadaniu terenu w przyszłości a w miejscach oznaczonych na rysunkach ponowne wykonanie kostki brukowej.

**Płyta fundamentowa pod platformę** – montaż zewnętrznej platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych na fundamencie w formie płyty żelbetowej. W celu zamontowania urządzenia i wykonania płyty fundamentowej należy rozebrać istniejący podjazd betonowy oraz przebudować balustradę schodów zewnętrznych.

Dla posadowienia platformy na warstwach gruntu ww. projektuje się wykonanie robót ziemnych w celu ukształtowania podłoża gruntowego, wykonanie warstwy gr. 70 cm z kruszywa niewysadzinowego stabilizowanego mechanicznie (w obwodowym szalunku z mocowaną izolacją termiczną) z obwodowym poszerzeniem o 100 cm w celu jego doziarnienia i ujednolicenia. Na tak przygotowanym podłożu projektuje się płytę żelbetową o gr. 30 cm z betonu klasy C20/25 S3 W8 XC2 zbrojoną stalą A-IIIIN według rysunków konstrukcji. Płytę należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi oraz pielęgnować przez okres min. 7 dni poprzez polewanie wodą stwardniałej powierzchni betonu. Do prawidłowego ułożenia zbrojenia należy zastosować dystanse systemowe typu S lub inne, po wcześniejszej akceptacji projektanta konstrukcji. Płytę wykonać w technologii betonów wodoszczelnych zgodnie z recepturą dostawcy betonu zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru z zastosowaniem systemowych rozwiązań dla przerw roboczych płyty dennej.

**Urządzenie dźwigowe (wewnętrzna winda osobowa)** - Budynek szkoły posiada już szyb o konstrukcji żelbetowej dla dźwigu osobowego, wybudowany na etapie wznoszenia budynku szkoły. W istniejącym szybie należy zamontować dźwig.

Należy zapewnić wentylację szybu windowego poprzez montaż przewodu stalowego zakończonego ponad dachem wywietrzakiem dachowym. Przewód wentylacyjny w przestrzeni strychu ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm. Istniejące nadszybie o konstrukcji żelbetowej ocieplić



w przestrzeni strychu styropianem gr. 20cm osłoniętym tynkiem cienkowarstwowym bezspoinowym.

Urządzenie będzie transportować użytkowników z poziomu piwnicy na kondygnację I piętra. Montaż dźwigu osobowego o parametrach:

- przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku,
- wymiar kabiny 110x140x210 cm,
- wymiar wewnętrzny szybu żelbetowego 175x185x750 cm
- udźwig nominalny 630 kg, - 8 osób,
- liczba przystanków, dojść do kabiny - 3
- podszybie min. Głębokość 1,05 m,
- nadszybie min. 3,45 m,

W kondygnacji parteru i I piętra należy rozebrać z lekkiej zabudowy wejścia i wykonać dodatkowe wejście w kondygnacji piwnicy. W miejscu wejścia w piwnicy wykonać nadproże systemowe zgodnie z częścią rysunkową.

#### **Fundamenty**

Fundamenty pozostają bez zmian.

#### **Ściany**

Projektuje się częściowe wyburzenie ścian działowych oraz przebudowę ścian nośnych poprzez powiększenie otworów i przejść z wykonaniem wzmocnień. Uzupełnienie otworów podlegających zamknięciu należy wykonać z materiału z jakiego została wykonana ściana. Nie dopuszcza się mieszania materiałów w obrębie jednego elementu konstrukcyjnego. Projektuje się również ściany działowe z bloczków silikatowych. Wszystkie wyburzenia, przebudowy oraz budowę nowych ścian oznaczono w części rysunkowej.

#### **Nadproża/belki**

W ścianach istniejących w miejscach nowo powstałych otworów projektuje się nadproża jako żelbetowe prefabrykowane. Szczegółowo lokalizację i rodzaj nadproży przedstawiono w części rysunkowej projektu wykonawczego konstrukcji.

### **VII. WARUNKI POŻAROWE DLA KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane dla projektowanych obiektów wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Budynek szkoły – budynek niski (N), 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro) i 1 kondygnacja podziemna - zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - użyteczności publicznej. W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia techniczne kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków pożarowych budynku.

## **VIII. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania robót budowlanych wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Zmiany w stosunku do niniejszego projektu winny każdorazowo zostać uzgodnione i zaakceptowane na piśmie przez autora projektu i projektanta branży, której zmiana dotyczy.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest i certyfikaty lub w przypadku mieszanek betonowych deklaracje zgodności poparte odpowiednimi badaniami zgodnie z PN-EN 206-1.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, wytycznymi i instrukcjami producentów.

Roboty konstrukcyjne prowadzić zgodnie z dokumentacją, właściwymi normami i wiedzą techniczną. Roboty prowadzić z zabezpieczeniem przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych za które uważa się:

- temperaturę otoczenia poniżej -5°C i powyżej 25°C,
- bezpośrednie opady deszczu lub śniegu na powierzchnie w trakcie wykonywania renowacji, izolacji lub robót malarskich,
- nadmierne obwiewanie powierzchni powodujące przyspieszone odebranie wody technologicznej potrzebnej do zakończenia procesów wiązania betonów i zapraw,

Wszelkie roboty konstrukcyjne i technologiczne podlegające zakryciu powinny być realizowane pod nadzorem Kierownika budowy i podlegają odbiorowi przez Nadzór Inwestorski.

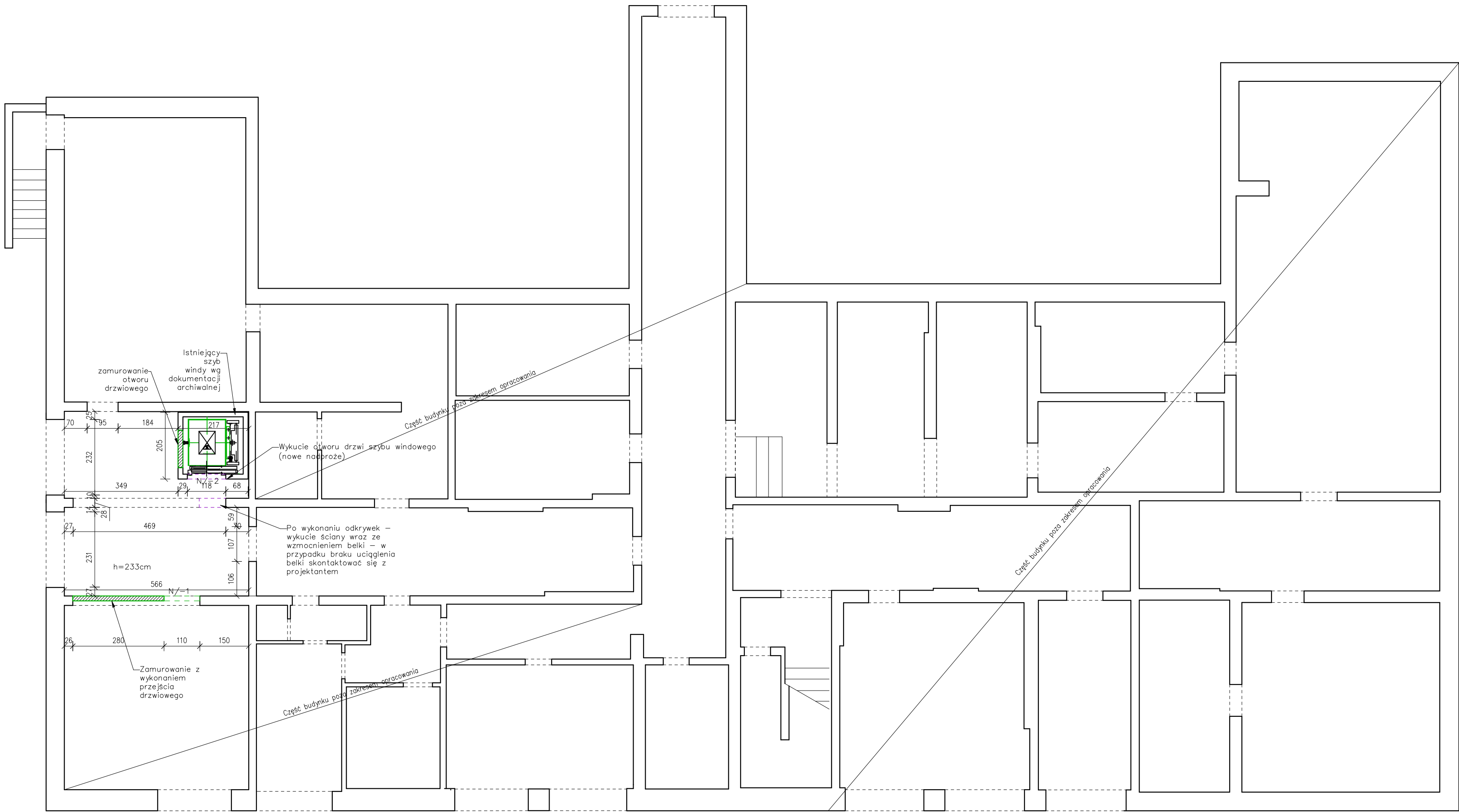
Wszelkie zmiany powinny zostać uzgodnione z autorem projektu prowadzącego nadzór autorski nad realizacją robót i wprowadzone do realizacji na podstawie projektu zamiennego.

W celu przeciwdziałania występowaniu rys pomiędzy dwoma różnymi materiałami (żelbet-mur) należy odciąć na tynku połączenie między elementami i wypełnić elastyczną masą (np. akrylem).

Rozwiązania w zakresie przerw roboczych i technologicznych, hydroizolacji bezpowłokowej muszą być wykonywane jako kompletne systemy danego dostawcy po uprzednim przygotowaniu dokumentacji technicznej do akceptacji projektanta,

Projektant:

Rzut piwnicy  
skala 1:100



OZNACZENIA:  
N/-1 - nadproże systemowe  
N/-2 - nadproże systemowe

UWAGI:  
- projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,  
- wymiary sprawdzić na budowie,  
- wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,  
- rozwiązania w zakresie przerw roboczych i technologicznych, hydroizolacji bezpowłokowej muszą być wykonywane jako kompletne systemy danego dostawcy po uprzednim przygotowaniu dokumentacji technicznej do akceptacji projektanta,  
- w celu przeciwdziałania rysom pomiędzy dwoma różnymi materiałami (żelbet-mur) należy odciąć na tynku połączenie między elementami i wypełnić elastyczną masą (np. akrylem).

MATERIAŁY:  
- beton konstrukcyjny części podziemnych C25/30 S2 W8 XC2  
- beton konstrukcyjny części nadziemnych C20/25 S2 XC1  
- beton podstawowy C8/10 S2  
- zbrojenie konstrukcyjne stal AIIIIN (B500B)  
- stal konstrukcyjna S355  
- system hydroizolacji bezpowłokowej np. Norma-Bud

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

LEGENDA:  
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
- NADPROŻA ISTNIEJĄCE  
- ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI  
- PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE  
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE  
- PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

PROJEKTANT:  
mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Joanna Kaczmarska  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA

RID-kon  
Wsparcie inwestycji

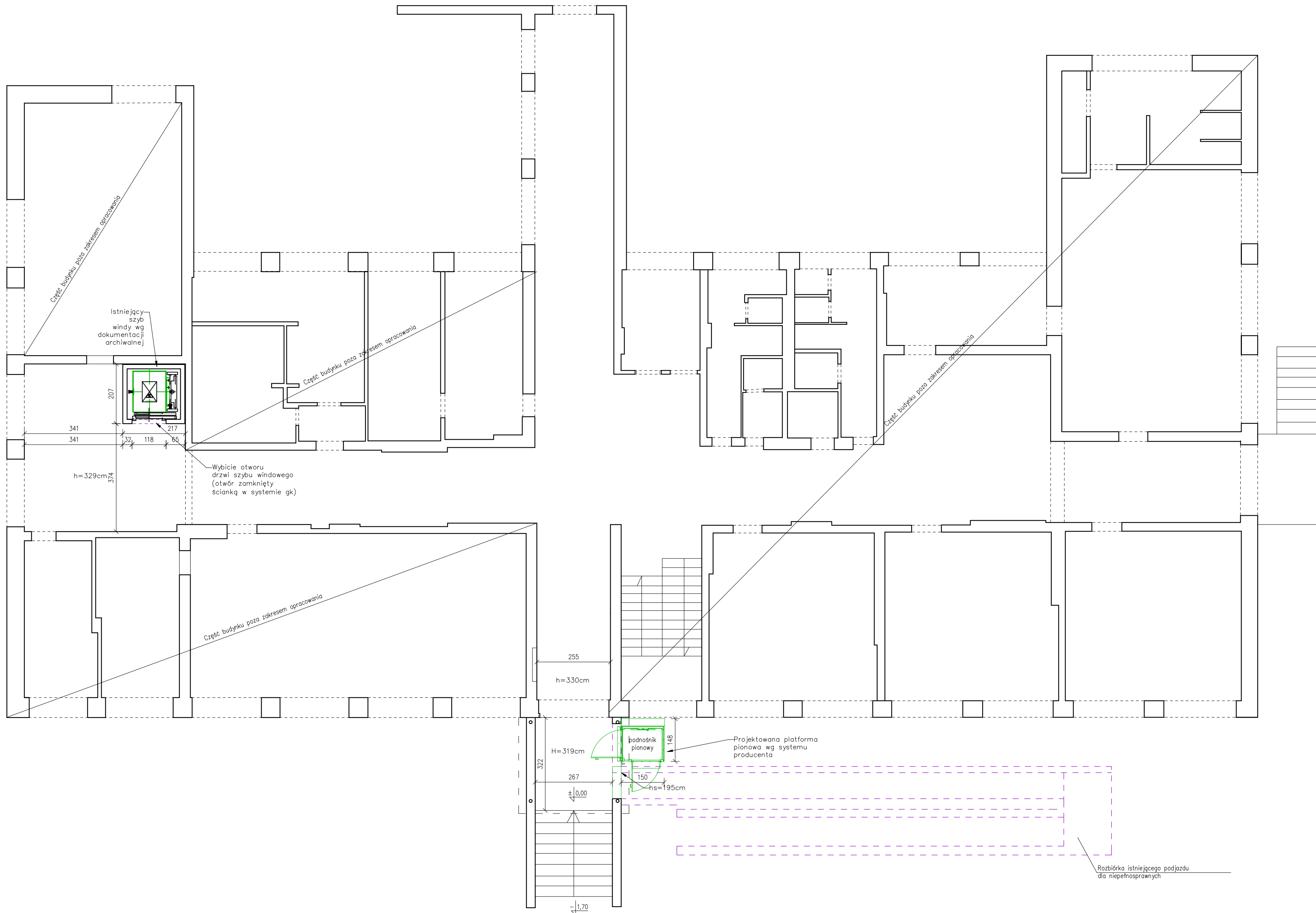
Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piwnicy

KW-1

GRUDZIEŃ 2025

Rzut parteru  
skala 1:100



UWAGI:

- projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,
- wymiary sprawdzić na budowie,
- szczegółów rozwiązań w projekcie wykonawczym (PW),
- wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

LEGENDA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	NADPROŻA ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBÍÓRKI
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
	PROJEKTOWANE NADPROŻA
	SKŁUPY STALOWE PODLEGAJĄCE OCZYSZCZENIU I ODMALOWANIU

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohobowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ordy”

cz.dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orły  
ID: 181307\_2.0002.388/2

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

**PROJEKTANT**  
**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Joanna Kaczmarek  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## KONSTRUKCJA

**RID-kon**   
Wsparcie inwestycji

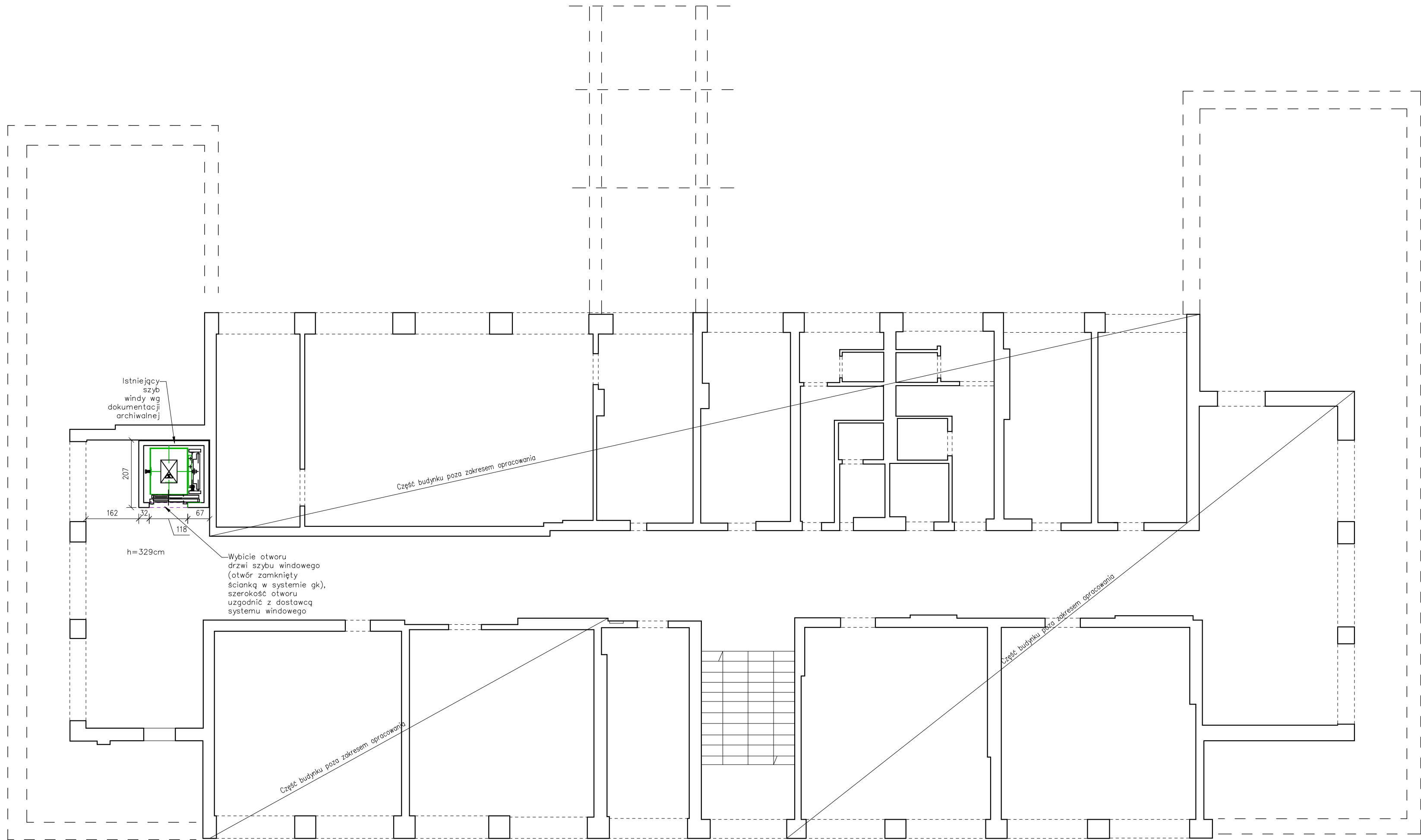
Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, [www.ridkon.p](http://www.ridkon.p)

### Rzut parteru

KW-2

GRUDZIEŃ 2025

Rzut piętra  
skala 1:100



UWAGI:  
– projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami oraz opisem technicznym,  
– wymiary sprawdzić na budowie,  
– szczegóły rozwiązań w projekcie wykonawczym (PW),  
– wszystkie zmiany względem projektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych muszą uzyskać akceptację projektanta przed wprowadzeniem ich na etapie wykonawstwa,

Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

LEGENDA:  
— ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
— NADPROŻA ISTNIEJĄCE  
— ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI  
— PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE  
— PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE  
— PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

PROJEKTANT:  
mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Joanna Kaczmarska  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

KONSTRUKCJA

RID-kon  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piętra

KW-3

GRUDZIEŃ 2025



# SKALA 1:25

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orły  
ID: 181307\_2.0002.388/2

## PROJEKTANT:

mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joanna Kaczmarek  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## KONSTRUKCJA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

GRUDZIEŃ 2025

Płyta pod platformę

**KW-5**

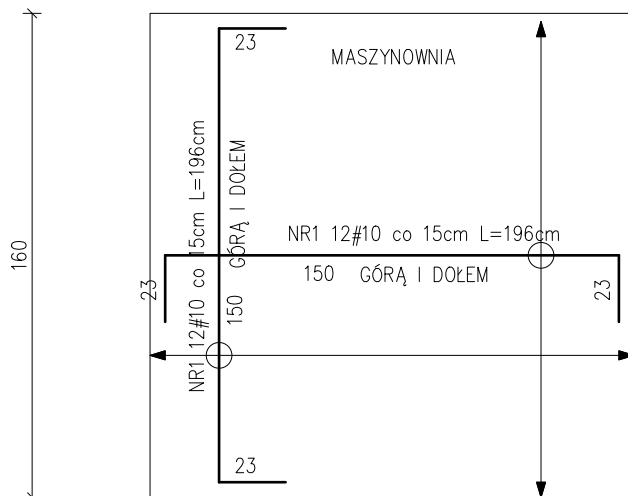
PŁYTA ŻELBETOWA POD PLATFORMĘ



PODBUDOWA 70cm Z ZAGĘSZCZENIEM DO IS=0,97

30

160

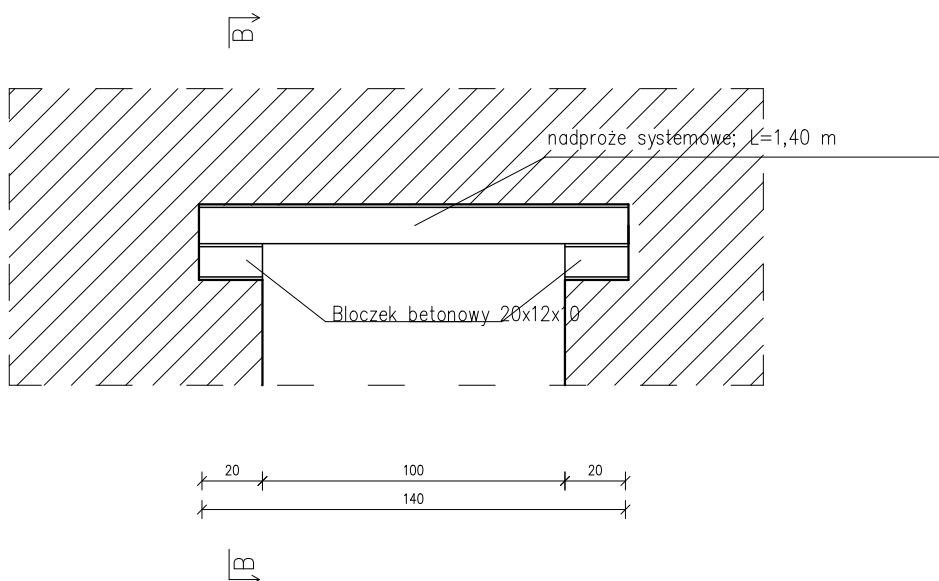


## UWAGI:

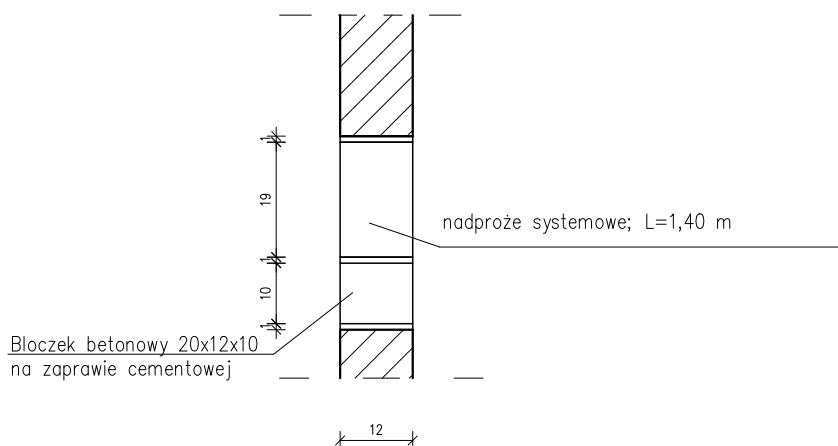
- płyta gr. 30cm,
- projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami,
- wymary sprawdzić na budowie,
- przejścia instalacji, otwory w stropach wykonać zgodnie z wytycznymi producenta
- zakłady prętów długości min. 40d,
- maksymalne obciążenie fundamentu 12,5kN
- możliwość wykonania podszybia o wymiarach 151x151cm na głębokość 7cm
- wykonanie odwodnienia w środku płyty fundamentowej z maksymalnym spadkiem 1%
- doprowadzenie zasilania zgodnie z wytycznymi instalacji i producenta
- beton C20/25 S3 W8 XC2
- zbrojenie konstrukcyjne – stal AIIIIN
- Wszelkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności określające ich parametry techniczne i dopuszczające je do obrotu na terenie PL/UE.

ZESTAWIENIE STALI - DROHOJÓW								
Element	Liczba elementów powtarzalnych	Numer pręta	Klasa (gatunek stali)	Średnica (mm)	Długość (m)	Liczba w jednym elemencie szt.	Całkowita liczba prętów szt.	Długość całkowita #10 mm
Płyta pod platformę								
ZBROJENIE GÓRĄ I DOŁEM	4	1	AIIIIN (B500B)	10	1,96	12	48	94,08
Długość ogólna						[m]		94,08
Masa 1 m pręta						[kg/m]		0,617
Masa prętów wg. średnic						[kg]		58,05
Masa całkowita prętów						[t]		

# NADPROŻE N-1 – sciana działowa



PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:10



## UWAGI:

- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- Przygotować elementy konstrukcyjne na wymiar,
- Projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami,
- Element prefabrykowane układać na bloczkach betonowych,
- Wymiary podano w cm.

SKALA 1:25

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orły  
ID: 181307\_2.0002.388/2

## PROJEKTANT:

mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joanna Kaczmarek  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## KONSTRUKCJA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

GRUDZIEŃ 2025

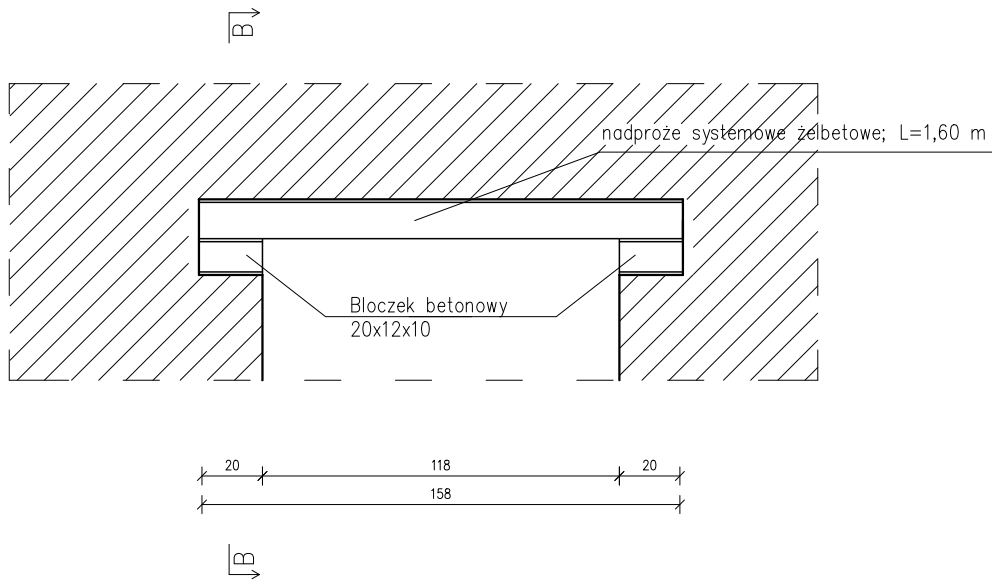
NADPROŻA

KW-6

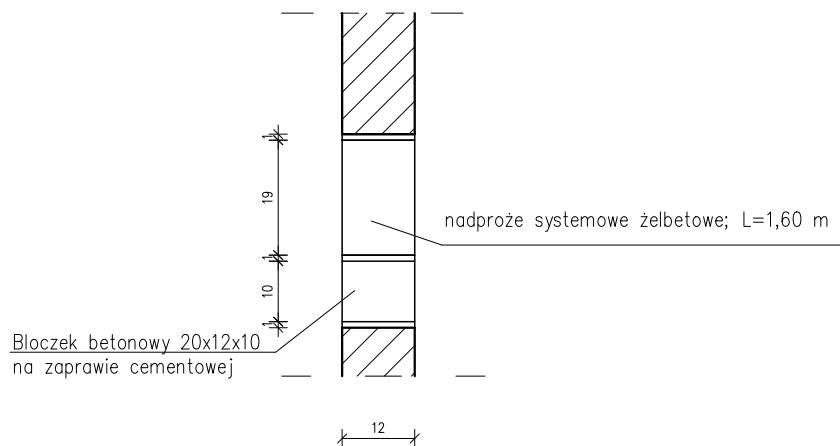


# SKALA 1:25

NADPROŻE N-2



PRZĘKRÓJ B-B  
SKALA 1:10



## UWAGI:

- Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- Przygotować elementy konstrukcyjne na wymiar,
- Projekt konstrukcji rozpatrywać z pozostałymi branżami,
- Element prefabrykowane układać na blokach betonowych,
- Wymiary podano w cm.

## MATERIAŁY:

- BETON C20/25

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orły  
ID: 181307\_2.0002.388/2

## PROJEKTANT:

mgr inż. Rafał Janowski  
upr. nr PDK/0165/POOK/09  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Joanna Kaczmarska  
upr. nr PDK/0002/POOK/21  
spec. konstrukcyjno-budowlana

## KONSTRUKCJA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

GRUDZIEŃ 2025

NADPROŻA

**KW-7**

PROJEKT WYKONAWCZY  
INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

ADRES: Drohojów 151B 37-716 Orły

Inwestor: Gmina Orły ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

Projektował: mgr inż. Wojciech Rybienik

Upr. bud nr BA/VIII/8386/6/89



GRUDZIEŃ 2025

## ZAKRES OPRACOWANIA

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA W ZAKRESIE ZASILANIA GŹWIGU ODOWBOWEGO ORAZ PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

## OPIS TECHNICZNY

### ROZWIĄZANIE PROJEKTOWANE :

#### 1. ZASILANIE PODNOŚNIKA PIONOWEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podnośnik dla niepełnosprawnych zasilić wewnętrzną linią zasilającą wykonaną przewodem 5x Dy4 w rurce instalacyjnej RL 28 na tynku wyprowadzoną z istniejącej tablicy TG zlokalizowanej przy wejściu do budynku pokazanej na planie instalacji. Linię zasilającą podnośnik pionowy zakończyć w puszcze przyłączeniowej przy podnośniku. Sterowanie podnośnika dostarczane jest w komplecie . Linię zasilającą zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S303 C16.

#### 2. ZASILANIE DŹWIGU OSOBOWEGO

Wykonać wewnętrzną linię zasilającą wykonaną przewodem 5x Dy6 w rurce instalacyjnej RL47 na tynku wyprowadzoną z istniejącej tablicy TG zlokalizowanej przy wejściu do budynku po trasie pokazanej na planie instalacji. Linię zasilającą doprowadzić do tablicy zasilająco - sterującej dźwigu oznaczonej na planie instalacji jako TSZ . Tablica zasilająco sterująca dźwigu stanowi komplet w dostawie urządzenia.

Linię zasilającą zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym S303 C25.

W szybie windy wykonać miejscowe połączenie wyrównawcze

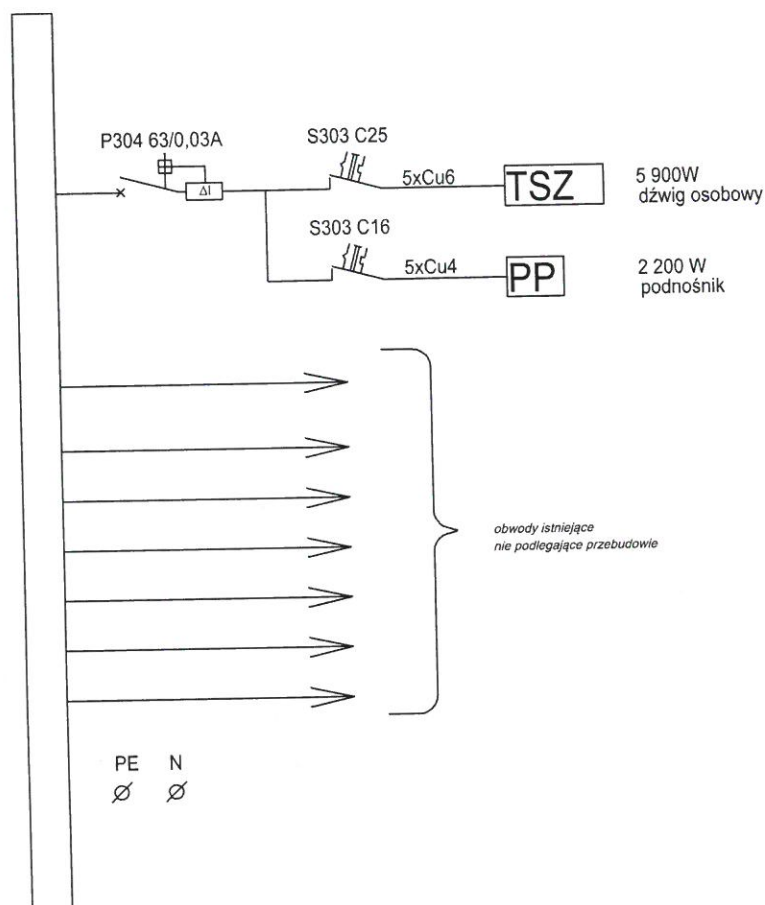
## UWAGI KOŃCOWE

Niezbędne obliczenia techniczne zawarte są w egzemplarzu archiwalnym.



SKALA 1:100

TG ISTN



Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

cz.dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orły  
ID: 181307\_2.0002.388/2

#### PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Rybienik  
up. nr BA/VIII/8386/689  
spec. inst. inżynieryjna

*[Signature]*

INSTALACJA  
ELEKTRYCZNA

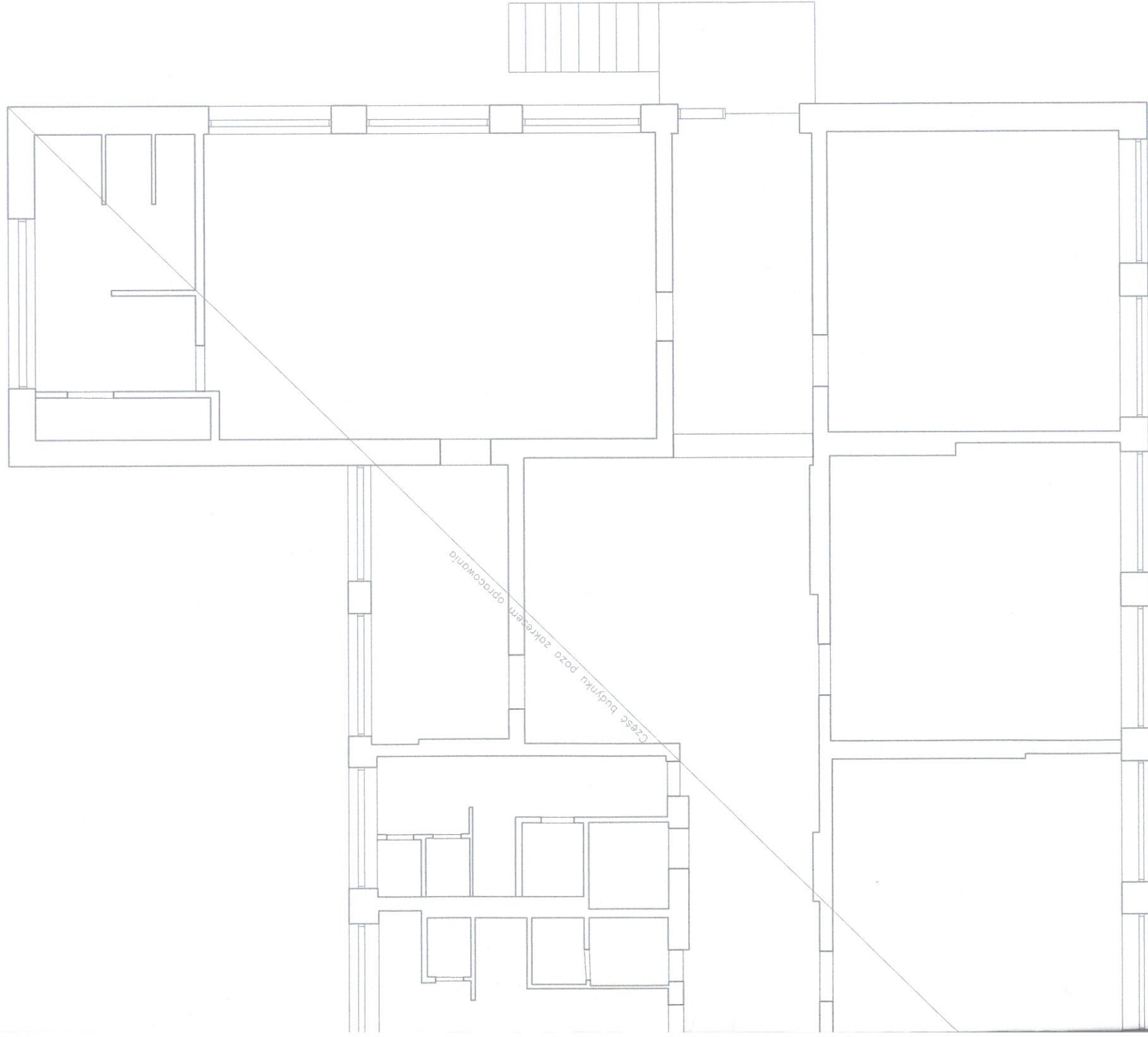
**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Grudzień 2025

SCHEMAT ZASILANIA

E-1 PW



Projektowana platforma  
pionowa wg systemu  
producenta

**PP** puszka przyłączeniowa  
platformy dla niepełnosprawnych

**TSZ** tablica zasilająca - sterująca dźwigu osobowego  
dostawa w komplecie z dźwigiem

UWAGA  
W SZYBIE WINDOWYM WYKONAĆ  
MIEJSCOWE POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE  
DO PRZEWODU PE

Rozbiórka istniejącego podjazdu dla  
niepełnosprawnych

LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- NADPROŻA ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- PROJEKTOWANE NADPROŻA
- ŚLUPY STALOWE PODLEGAJĄCE  
OCZYSZCZENIU I ODMALOWANIU



Rzut parterowy  
skala 1:50

Część budynku poza zakresem opracowania

Istniejący sztywne windy wg dokumentacji archiwalnej

1 piętro TSZ dźwigu

Wybicie otworu drzwi szczytu windowego (otwór zamknięty ścianką w systemie GK)

5x DY6 / RL37

Rozdzielnia elektryczna TG,11

5x DY2,5 / RL28

podnosnik pionowy

H=319cm

Wymiana drzwi na nowe z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych

Balustrada 120 cm Remont i odnowienie istniejących balustrad

Zadaszenie istniejące

±0,00

-1,7

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

mgr inż. Wojciech Rybienik  
up. nr BA/VIII/8386/689  
spec. inst. inżynieryjna

*Ris*

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

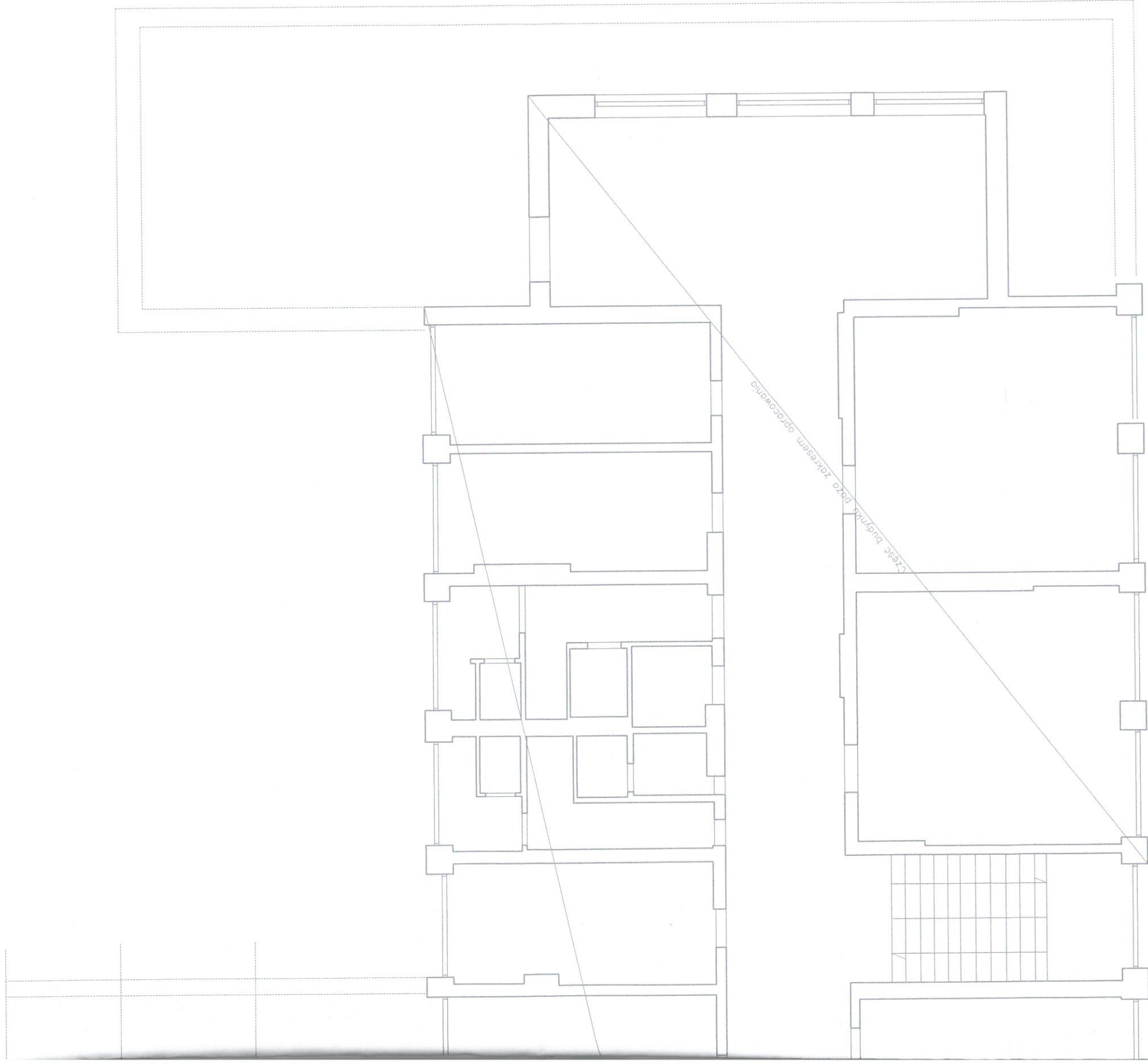
Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, [www.ridkon.pl](http://www.ridkon.pl)

Grudzień 2025

### Rzut parteru

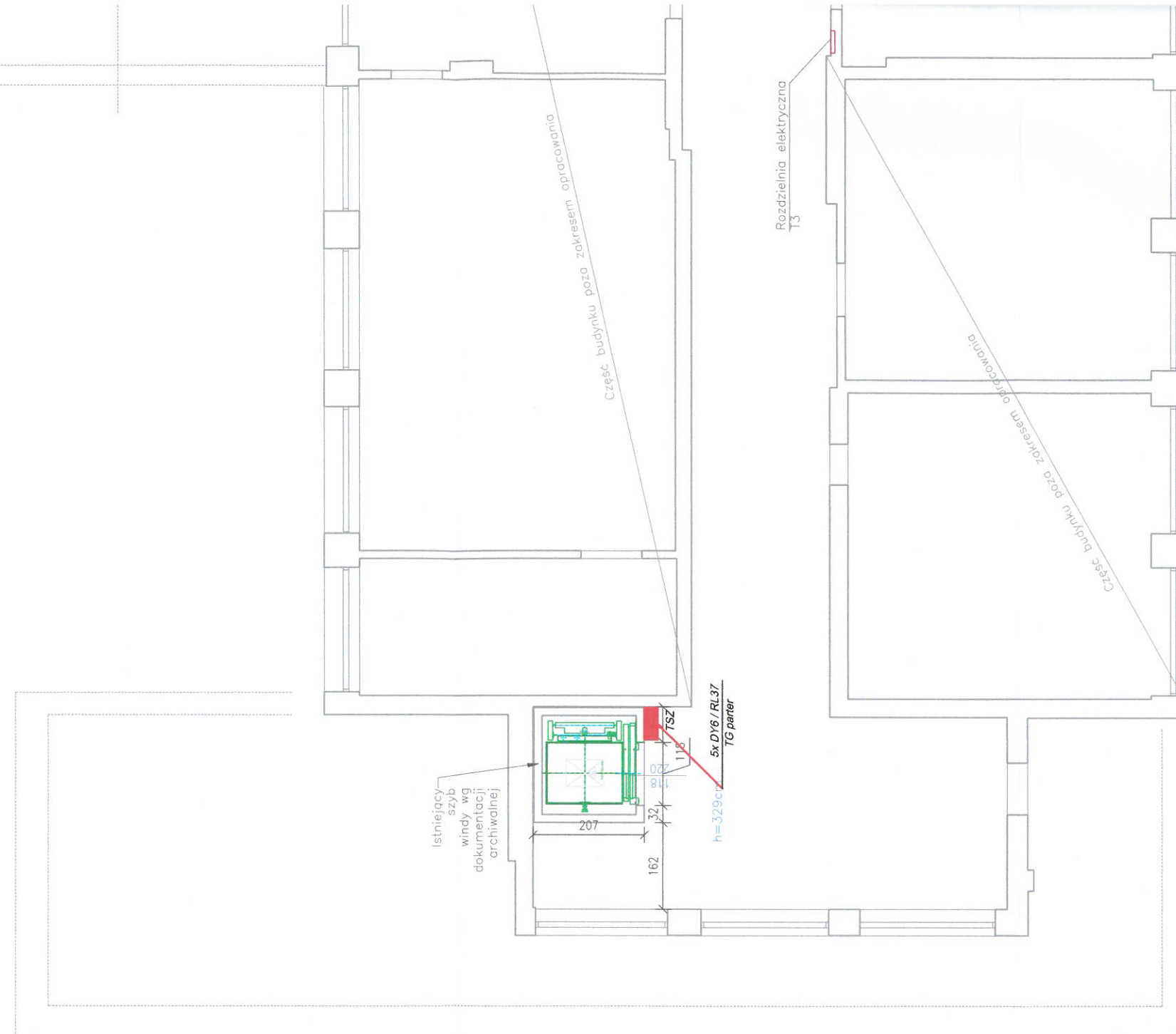
E-2 PW

Skala 1:100



LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- NADPROŻA ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBÓRKI
- PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
- PROJEKTOWANE NADPROŻA



SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,  
obr. 0002 Drohojów 151B  
37-716 Orty  
ID: 181307\_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. Wojciech Rybienik  
up. nr BA/VIII/8386/689  
spec. inst. inżynieryjna

INSTALACJA  
ELEKTRYCZNA

**RID-kon**  
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6  
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Grudzień 2025

Rzut piętra

**E-3** **PW**